

## 1. Manutenção e Limpeza

Devido á composição do material, este é altamente resistente a manchas e agentes químicos, permitindo a colocação do mesmo em diversas situações.

Apesar da sua resistência, recomendasse a precaução na utilização de produtos agressivos como a lixívia e ácidos, evitando um contacto prolongado dos mesmos na superfície do material.

### 1.1. Limpeza no final da obra

No final de uma obra é sempre importante a limpeza do local, para remoção de resíduos de adesivo cimentoso, rejunte e sujidade geral da obra, para tal recomenda-se o uso de um detergente de base ligeiramente acida, para remoção, que não liberta vapores tóxicos e respeita as normas, do material e o usuário, como um desincrustante próprio.

No caso de material que tenha sido colocado com adesivos á base de epóxi ou resina, recomendasse a remoção com um detergente próprio logo após a aplicação.

#### 1.1.1. Recomendações de limpeza

Uma vez feito o rejunte das juntas e o excesso de material proveniente dos adesivos e argamassas seja limpo, é recomendado esperar algum tempo até se usar a superfície, ou seja, devesse esperar que a superfície esteja completamente seca, até se poder efetuar a limpeza final, o período de espera recomendado é de 5 dias, para evitar qualquer problema com o rejunte.

Os azulejos recentemente colocados deverão ser protegidos da agua e humidade, enquanto adesivos e argamassas utilizados na sua colocação estão a maturar e endurecer, sendo isto extremamente importante em exteriores, onde corre o risco de congelamento.

Deverão ser tomadas medidas de proteção das superfícies contra danos mecânicos e químicos, que possam ser provocados por outros profissionais ou trabalhos a serem efetuados na zona. Os danos podem ser prevenidos ao colocar-se cartão grosso ou material semelhante a proteger a superfície.

Na limpeza das superfícies, os produtos a utilizar deverão ser compatíveis quimicamente com as superfícies, evitando detergentes sólidos com partículas abrasivas ou soluções que contenham ácido hidrofleurico, que ataca a superfície polida das superfícies e pode causar danos irreversíveis, para uma boa manutenção do pavimento, sugerimos o uso de um detergente natural, com um elevado poder de limpeza.

#### 1.1.2. Limpeza de sujidade incrustada

Existe casos de resíduos deixados no material que se tornam mais difíceis de retirar, devido á sua proveniência, deixamos aqui alguns produtos que serão mais eficazes na remoção deste tipo de sujidade:

TIPO DE SUJIDADE INCRUSTADA	PRODUTO A UTILIZAR
Resíduos de cimento, calcários, metálicos e depósitos óxidos	Desincrustante de cimento
Resíduos de epóxi, vidro e resina	Desincrustante de epóxi
Sujidade orgânica intensa, gordura, tinta e tintas plásticas	Desengordurante sem espuma
Pintura grafiti, sprays acrílicos/sintéticos	Acetona e um anti grafiti próprio

## 1.2. Limpeza continua

Após instalação do material e para uma boa manutenção do mesmo, recomendasse uma limpeza regular, recorrendo a um detergente neutro com grande capacidade de limpeza e um esfregão de fibra ou esfregona.

## 1.3. Proteção

Existe atualmente produtos no mercado que permitem aumentar a resistência de certos materiais e o resguardar da ação meteorológica, recomendasse o uso destes produtos para situações de colocação do material em exteriores ou pavimentos interiores com grande tráfego. Recomendasse ainda verificar a ficha de segurança destes produtos antes da colocação, de modo a confirmar se são os mais indicados para produtos de base cerâmica.